

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr.Astarčevića 23
20000 Dubrovnik

Posl.br.6-St.92/2019

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NITOR d.o.o. u stečaju
SPLIT
OIB:97553872697

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.01.2025. DO
28.04.2026. god.

Iznajmljivani su parkirna mjesta i stanovi u nekretnini „Lipi
običaji” i sklapani su ugovori o najmu za razdoblje do 6
mjeseci.

IZNAJMLJENI STANOVI

BR.	IME I PREZIME	BROJ STANA	RAZDOBLJE	MJESEČNI IZNOS NAJMA S PDV-om
1.	DORIS KOŠTA	B10	01.04.26.-30.09.2026.	663,62 eur
2.	MARCELA BIUK	B11	16.11.25.-15.05.2026.	331,80 eur
3.	ZIJADA JURIĆ	B7	19.04.26.-18.10.2026.	398,16 eur
4.	KLARA MILAKOVIĆ	A19	01.11.25.-30.04.2026.	265,44 eur
5.	MARIJAN MRKIĆ	A20	16.11.25.-15.05.2026.	331,80 eur
6.	MILENA PETROVIĆ ĆOSIĆ	B27	01.04.26.-30.09.2026.	460,36 eur

IZNAJMLJENI PARKING

RED BR	IME I PREZIME	BROJ PARKI NGA	RAZDOBLJE	MJESEČNI IZNOS NAJMA S PDV-om
1.	PAULA MARIJANOVIĆ	1	16.11.25.-15.05.2026.	39,82 eur
2.	BOŠKO BALIĆ	56	03.04.26.-02.10.2026.	39,82 eur
3.	JOŠKO BANOVIĆ	9	05.03.26.-04.09.2026.	39,82 eur
4.	JOŠKO BANOVIĆ	28	05.03.26.-04.09.2026.	39,82 eur
5.	MARIO FRANIĆ	11	03.04.26.-02.10.2026.	39,82 eur
6.	TANJA LAUŠIĆ	13	01.04.26.-30.09.2026.	39,82 eur
7.	ŽELJKA NUIĆ	15	01.03.26.-31.08.2026.	39,82 eur
8.	DORIS KOŠTA	17	01.04.26.-30.09.2026	49,78 eur
9.	LINDA ČERINA	19	01.04.26.-30.09.2026	39,82 eur
10.	MONIKA PERIĆ	22	01.04.26.-30.09.2026.	39,82 eur
11.	MORIN BOŠKOVIĆ	23	16.01.26.-15.07.2026.	39,82 eur
12.	NAJBOLJI PRIJEVOZ d.o.o.	26	03.01.26.-02.07.2026.	39,82 eur
13.	NAJBOLJI PRIJEVOZ d.o.o.	27	03.01.26.-02.01.2026.	39,82 eur
14.	MATE STRIKIĆ	29	03.01.26.-02.07.2026.	39,82 eur
15.	MATE STRIKIĆ	34	10.11.26.-09.05.2025.	39,82 eur
16.	RUKAVINA YACHT SERVICE	32	01.02.26.-31.07.2026.	39,82 eur
17.	SUZANA KRAK	36	01.02.26.-31.07.2026.	39,82 eur
18.	MARIJA MIŠKIĆ	46	01.12.25.-31.05.2026.	39,82 eur
19.	MATE PEJKOVIĆ	55	01.12.25.-31.05.2026.	39,82 eur
20.	SUZANA PIACUN7	58	09.04.26.-08.10.2026.	39,82 eur
21.	RENATA LOVRIĆ	57	26.01.26.-25.07.2026.	39,82 eur
22.	ANDRIJA SELESTRIN	59	04.02.26.-03.08.2026.	39,82 eur
23.	MILENA PETROVIĆ ĆOSIĆ	60	01.04.26.-30.09.2026.	39,82 eur
24.	SINIŠA BAVČEVIĆ	73	01.04.26.-30.09.2026.	39,82 eur
25.	DRAGAN POCRNIĆ	75	01.04.26.-30.09.2026.	39,82 eur

RED BR	IME I PREZIME	BROJ PARKIN GA	RAZDOBLJE	MJESEČNI IZNOS NAJMA S PDV-om
26.	KATIJA MANDALINIĆ	76	01.02.26.-31.07.2026.	39,82 eur
27.	MATE KOŠTIĆ	68	01.12.25.-31.05.2026.	39,82 eur
28.	KRISTINA KOLIĆ	14	01.04.26.-30.09.2026.	39,82 eur
29.	KRISTINA KOLIĆ	71	09.11.25.-08.05.2026.	39,82 eur
30.	VEDRAN RADIĆ	6	15.05.26.-14.11.2026.	39,82 eur
31.	VEDRAN RADIĆ	7	15.04.26.-14.10.2026.	39,82 eur
32.	TOMISLAV BIUK	65	10.11.25.-09.05.2026.	39,82 eur
33.	TOMISLAV BIUK	66	10.11.25.-09.05.2026.	39,82 eur
34.	NENAD ČOVRILA	18	18.12.25.-17.06.2026.	39,82 eur
35.	IVO RADIĆ	3	01.01.26.-30.06.2026.	39,82 eur
36.	DAMIR KARAN	64	18.12.25.-17.06.2026.	39,82 eur

Svi najmovi plaćaju se isključivo na žiro račun stečajnog dužnika Nitor d.o.o. u stečaju.

SUDSKI POSTUPCI:

1.

U parničnom spisu tužitelja NITOR d.o.o. u stečaju, protiv tuženika ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Radi utvrđenja ništetnosti (poslovni broj P-646/2024 Trgovačkog suda u Splitu), VTSRH u Zagrebu dana 04.12.2024.g. ukinuo je Rješenje o prekidu postupka i vratio spis prvostupanjskom sudu, rješenje je zaprimljeno dana 05.02.2025.g., održano je ročište dana 17. veljače 2026.g.

2. U parnici tužiteljice Željke Nuić koja se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.brojem: Ps-33/2022, donesena je presuda u korist tužiteljice, na presudu je uložena žalba.

3. Županijski sud u Splitu, u kaznenom postupku K- 21/2023 zakazano je ročište za dan 12. svibnja 2026.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U razdoblju od 28. siječnja 2026.god. do 28. travnja 2026.god. naplaćena su potraživanja za najam u iznosu od 11.422,20 eura, kupac nekretnina Siniša Bavčević uplatio je po ugovoru 50.659,84 eura, kupac nekretnina Ante Negodić uplatio je po ugovoru 36.224,76 eura, uplaćeno je na depozitni račun Trgovačkog suda u Dubrovniku uplata za nekretnine kupca Siniša Bavčević iznos od 50.659,84 eura, uplaćeno je na depozitni račun Trgovačkog suda u Dubrovniku uplata za nekretnine kupca Ante Negodić iznos od 36.224,76 eura, plaćeno je naknada banke 62,09 eura, pričuva 5.000,00 eura, knjigovodstvene usluge 597,27 eura za tri mjeseca sa pdv-om, električna energija 10,02 eura, voda i kanalizacija 3,36 eura, plaćeni PDV 2.251,92 eura, trošak odvjetnika 954,50 eura, poštarina 44,29 eura, fiskalizacija – 37,47 eura, komunalna naknada 1.334,83 eura, trošak javnog bilježnika 12,50 eura, stanje na žiro računu iznosi 1.262,48 eura.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 28. travnja 2026.god. do 28. srpnja 2026.god. trebaju se održati ročišta za diobu kupovnine Nitor d.o.o. u stečaju za prodane nekretnine:

1.) 240. Suvlasnički dio: 140/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) stan oznake **STAN A4/5**, koji se sastoji od: tri sobe, dvije kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 65,49 m², stan ima pripatke: natkritu terasu površine 13,04 m², nenatkritu terasu površine 33,56 m² i vrt površine 28,11 m², sveukupna površina cjeline stana A4/5 sa pripadcima iznosi 140,20 m² na prizemlju- ulaz A.

183. Suvlasnički dio: 26/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 24**, površine 16,06m² sa pripatkom pomoćne prostorije oznake Sprema 2, površine 9,66 m², sveukupna površina cjeline Parking 24 sa pripatkom iznosi 25,72 m² u podrumu 2.

184. Suvlasnički dio: 16/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 25**, površine 16,06m² u podrumu 2.

2.)256. Suvlasnički dio: 43/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97) stan oznake **STAN A21**, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 32,58 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,19 m² i spremu-box 38 koja se nalazi na etaži suterena, površine 3,64 m², sveukupna površina cjeline stana A21 sa pripatcima iznosi 42,41 m² na III (trećem) katu, ulaz A.

209. Suvlasnički dio: 13/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 50**, površine 13,00m² u podrumu 1.

3.)263. Suvlasnički dio: 78/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) stan oznake **STAN A29**, koji se sastoji od: dvije sobe, dvije kupaoalice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 63,83 m², stan ima pripatke: balkon površine 12,24 m² i lođu površine 1,87 m², sveukupna površina cjeline stana A29 sa pripadcima iznosi 77,94 m² na IV(četvrtom) katu, ulaz A.

200. Suvlasnički dio: 15/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 41**, površine 15,20 m² u podrumu 1.

4.)268. Suvlasnički dio: 43/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109) stan oznake **STAN B3**, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 23,20 m², stan ima pripatke: natkritu terasu površine 5,57 m², nenatkritu terasu površine 1,80 m² i vrt površine

12,04 m², sveukupna površina cjeline stana B3 sa pripatcima iznosi 42,61 m² na prizemlju, ulaz B.

179. Suvlasnički dio: 13/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 20**, površine 12,89m² u podrumu 2.

5.)273. Suvlasnički dio: 29/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) stan oznake **STAN B8**, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 23,20 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,28 m², sveukupna površina cjeline stana B8 sa pripatcima iznosi 29,48 m² na I (prvom) katu, ulaz B.

175. Suvlasnički dio: 11/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 16**, površine 11,28 m² u podrumu 2.

Sve nekretnine navedene od red br. 1. do red.br.5. ovog izvješća prodane su kupcima na prvoj javnoj dražbi.

U Dubrovniku, 29. travnja 2026. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić